

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.41 m² - CHAGNY - 560 euros CC par mois



Appartement comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC

Les fenêtres de cet appartement seront toutes remplacées fin avril - Début mai 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1718 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10751**

Adresse

1 RUE GENERAL DE GAULLE

71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **583,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 70,41 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



210 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

