Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 89,88 m² - ST MARCEL - 770 euros CC par mois

Référence

Référence :	**10744**

Adresse

LES ORLANS
10 AVENUE DE CHALON
71380 ST MARCEL

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**770 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**750 euros**
Honoraires charge loc. :	**810 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 89,88 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 195 kWhEP/m2.an	E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER