



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE PROPRIETE - 140 m² env. - MONTCEAU LES MINES - 199 000 euros

Référence

Référence : **10740**

Description

Magnifique maison à la campagne (la vraie !) à MARY, A 10 MINUTES DE MONTCEAU LES MINES .

Juchée sur un terrain de près de 2500m² ,cette VRAIE MAISON TRADITIONNELLE, construite par des artisans en 1980 ! offre un havre de paix, une belle maison avec un beau terrain, un garage ,une cour immense et un hangar de plus de 100m²de la place à revendre...

De plain pied, en entrant ,vous avez ,un hall,un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres ,une salle de bain et un WC séparé.Sur une surface d'environ 70m².

AU niveaux inférieur, de nouveaux 70 m² de surface habitable....composé d'une salle d'eau , d'un "coin cuisine " d'une vaste pièce et d'un "coin" bureau et d'une 3ème chambre .

Cette maison,un tant soit peu atypique , de part sa très grande cour, son grand hangar, son grand terrain offre beaucoup de possibilités

Elle est équipée d'une grosse chaudière au fioul ET AU BOIS de marque BOSCH DE 2012 ! (11 000 euros) la toiture et la maison sont en excellent état !

AUCUN TRAVAUX IMPORTANT A PREVOIR ET LA FOSSE SEPTIQUE EST AU NORME !! (ce qui est rare)

A votre disposition pour transformer votre rêve en réalité !mais un conseil, ne tardez pas trop, car elle ne restera pas longtemps seule, la belle MARY...

LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL- NEYRAT IMMOBILIER
 -TEL 06.13.69.27.19.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 140 m²	Séjour de 30 m²
Terrain de 2200 m²	6 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



200 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **110 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **186 400 euros hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**
