

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 108 m<sup>2</sup> env.**

**CRISSEY**

**167 000 euros**

### Référence

Référence : **10735**

### Description

A 5 min de Chalon venez découvrir cette maison mitoyenne en pierre composée d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour / salon, une chambre, une salle d'eau, un WC, un cellier. A l'étage 2 chambres, un grenier à aménager et un point d'eau. Attenant à la maison une dépendance avec 2 pièces en enfilades, un atelier et un grand garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 646 m<sup>2</sup>. Proche de toutes commodités, dans un quartier calme à visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |  |   |
|--|---|
|  <b>Surface de 108 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 39 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>Terrain de 646 m<sup>2</sup></b> |  <b>7 pièces</b>                   |
|  <b>3 chambres</b>                   |  <b>1 salle de bain/eau</b>        |
|  <b>2 stationnements</b>             |   |

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Véranda : 11 m<sup>2</sup> environ

---

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : oui

Greniers : 1

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : 770 euros/an

---

### Informations financières

---

Prix de vente : 167 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

---

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : 1900

Assainissement : Tout à l'égout

---







