



**Votre conseiller : Arnaud BESLIER**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : a.beslier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.20.12.50.42  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**BELLE MAISON T5**  
**RECENTE BRAZEY EN**  
**PLAINE**  
**120 m<sup>2</sup> env.**

**BRAZEY EN PLAINE**

**243 500 euros**

**Référence**

Référence : **10732**

**Description**

Au calme dans impasse belle maison récente de 2001 de plain-pied bien implantée sur un agréable terrain de 780m2 avec vue sur les champs, beau salon-séjour carrelé avec cheminée insert, 2 portes-fenêtres sur terrasses, grande cuisine aménagée sur terrasse, dégagement nuit, 3 chambres parquet avec rangement, jolie salle de Bains / Douches, cellier, garage double, - Chauffage plancher chauffant - Climatisation réversible - Potager - Cabanons de jardin - Arnaud BESLIER

Tel 06.20.12.50.42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 120 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 terrasses**
-  **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



120 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>760 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>243 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Plain-pied</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>2001</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



