



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
55,2 m²

CHALON SUR SAONE

84 900 euros

Référence

Référence : **10722**

Description

Quartier Saint Cosme. A deux pas du centre ville. Situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et visiophone. Appartement 3 pièces, traversant et lumineux. Bel espace extérieur de plus de 30m², exposé est avec une vue dégagée. Une entrée avec placards, un salon - séjour parqueté de plus de 25m², une cuisine aménagée carrelée, une chambre parquetée avec rangements, une salle d'eau avec sèche-serviette, wc séparé. Une cave privative en sous-sol. Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 55,2 m²	 Séjour de 25,87 m²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



155 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	55,2 m²
Terrasse :	32 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m²
Salon séjour :	25,9 m²
Cuisine professionnelle :	7,8 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Salle d'eau :	3,8 m²
Wc :	1,1 m²
Terrasse :	utile : 32,0 m²
Cave :	utile : 3,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	992 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	84 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	189,31 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	2 271,72 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

