

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,46 m² - LE CREUSOT - 369 euros CC par mois



T2 AU 3EME AVEC BALCON, COIN CUISINE DANS SÉJOUR, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC INDÉPENDANT. CHAUFF IND ELECTRIQUE PARKING INDISSOCIABLE DE L APPT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1180 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10721**

Adresse

VAL DU LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE

APPT 24

71200 LE CREUSOT

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **369 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **339 euros**

Honoraires charge loc. : **366,12 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Terrasse : **8,53 m² environ**

Classe énergie et classe climat

D 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

