

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 59.64 m<sup>2</sup>- CHAGNY 450 euros CC par mois**



Dans petit immeuble de ville un appartement comprenant une entrée, une cuisine meublée et équipée ( plaque induction et four) ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains et un WC. Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 à 1390 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **10720**

**Adresse**

11 RUE DE CHAUDENAY

71150 CHAGNY

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **442,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

 Etage 1

 Surface de 59,45 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 3 chambres

 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**D** 238 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

