

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : [gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr](mailto:gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.80.30.49.32

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## IDEAL ETUDIANT



Studio de 26m<sup>2</sup> comprenant:

Entrée avec placard, séjour, cuisine,

salle de bains, WC, cave

Place de stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 812 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **10719**

### Adresse

3 RUE JEAN SANS PEUR

21000 DIJON

Etage : **4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **439 euros/mois**

dont provision de charges : **74 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 euros**

Honoraires charge loc. : **286 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

### Caractéristiques



**Etage 4**



**Ascenseur**



**Surface de 26 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat



394 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



82 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1976**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

