

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 33,28 m<sup>2</sup> - DIJON - 505 euros CC par mois**


T2 Rénové au coeur du centre-ville de Dijon :

Cuisine ouverte sur séjour,

Salle de bains avec WC, une chambre

**Référence**

 Référence : **10717**
**Adresse**

19 RUE AUGUSTE COMTE

21000 DIJON

 Etage : **3**
**Disponibilité**

 Disponible : **de suite**
**Informations financières**

 Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

 dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **470 euros**

 Honoraires charge loc. : **366,08 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **93 euros**
**Caractéristiques**

**Etage 3**

**Surface de 33,28 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle de bain/eau**
**Classe énergie et classe climat**


216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

 Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

 Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

