

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
74 m² env.**

AUTUN

146 000 euros

Référence

Référence : **10716**

Description

AUTUN - QUARTIER RECHERCHE ! Pavillon sur sous-sol comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, un couloir, deux chambres, une salle de douche et un WC. Sous-sol comprenant un garage, une cave, une cuisine d'été et un WC. Produit en très bon état avec bonne isolation, chauffage au fuel. Le tout sur un terrain plat et clos de 514m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 74 m²



Terrain de 514 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 74 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,7 m²

Salon sejour : 27,5 m²

Cuisine professionnelle : 9,6 m²

Couloir : 3,4 m²

Wc : 1,0 m²

Salle de douche : 3,2 m²

Chambre 1 : 10,0 m²

Placard : 1,6 m²

Chambre 2 : 12,3 m²

Garage

Cave

Cuisine d'ete

Wc

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 068 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 146 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1974

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Assainissement : Tout à l'égout







