

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 51,76 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT - 456 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **10715**

### Adresse

VAL DU LAC

58 BD DE LA MOUILLELONGUE

APPT 8

71200 LE CREUSOT

 Etage : **RDC**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **456 euros/mois**

 dont provision de charges : **46 euros**  
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **410 euros**

 Honoraires charge loc. : **473,20 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Surfaces principales

 Terrasse : **7,56 m<sup>2</sup> environ**

### Caractéristiques


**Rez-de-chaussée**

**Surface de 51,76 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 balcon**

**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

 Salles de bains : **1**

 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **2009**

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Rez-de-chaussée **oui**

 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

