

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 3 pièces
65,04 m²

MONTCEAU LES MINES

52 000 euros

Référence

Référence : **10714**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Appartement 3 pièces au 2 ième étage dans un quartier calme, proche de la place Beaubernard, des commerces et des écoles.

Cet appartement est très lumineux, il est disposé de la façon suivante :

Une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc, un placard et 2 balcons.

Il a aussi un garage ainsi qu'une cave.

Pour visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 14,2 m²



2 chambres



2 balcons



Surface de 65,04 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	26,87 m² environ
Balcon :	7,75 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,1 m²
Sejour :	14,2 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Wc :	1,6 m²
Placard :	0,3 m²
Dégagement :	9,6 m²
Dressing :	1,4 m²
Balcon :	utile : 5,6 m²
Balcon :	utile : 2,1 m²
Garage :	utile : 13,9 m²
Cave :	utile : 5,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	731 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





