



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

DIGOIN

66 000 euros

Référence

Référence : **10711**

Description

Habitation scindée en deux appartements:

- au rez de chaussée, un premier appartement d'environ 50 m2 comprenant une cuisine avec placards, une salle à manger, une penderie, deux chambres, un couloir ainsi qu'un wc avec point d'eau.

- au 1er étage, un second appartement d'environ 70 m2 comprenant une cuisine, un couloir, un salon séjour, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un wc.

- Dépendances, cave voutée et jardin viennent agrémenter le tout sur un terrain clos de 320 m2 raccordé au tout à l'égout.

Idéal 1er achat ou investisseur.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin : 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 130 m²**
- Séjour de 20,6 m²**
- Terrain de 291 m²**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,3 m²
Placard :	2,4 m²
Sejour :	12,6 m²
Penderie :	0,6 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Couloir :	3,2 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine professionnelle :	9,8 m²
Couloir :	8,3 m²
Salon sejour :	20,6 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Placard :	0,8 m²
Chambre 2 :	15,5 m²
Placard :	0,8 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Wc :	1,1 m²
Cave :	utile : 25,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 150 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	66 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



