



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
47,35 m²

CHALON SUR SAONE
BELLEVUE

62 300 euros

Référence

Référence : **10709**

Description

Exclusivité Neyrat. Investissement locatif au sein du quartier Bellevue à Chalon sur saône. Idéalement situé, proche toutes commodités. Un appartement 2 pièces de 47.35m² situé au deuxième étage d'une résidence avec gardien. Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine, un cellier, un séjour avec grand balcon exposé sud-est, une chambre avec placard, une salle d'eau, wc. Une cave en sous-sol. Accès privé au parking de la résidence. Appartement vendu loué avec une rentabilité de 7%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- 2 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 47,35 m²**
- 1 chambre**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 192 kWhEP/m2.an

E 44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| |
|-------------------------|
| Entree |
| Cuisine professionnelle |
| Cellier |
| Salon sejour |
| Balcon |
| Chambre 1 |
| Salle d'eau |
| Wc |
| Placard |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/URBAIN |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 791 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Prix de vente : | 62 300 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 95,27 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de : | 128 lots |
| Charges courantes : | 1 143,22 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

| |
|-------------------------|
| Proche de : |
| - Proche école primaire |
| - Proche gare |
| - Proche hôpital |
| - Proche lycée |
| - Proche université |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Construit en : | 1969 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

