Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
237,53 m² env.

PERRECY LES FORGES

60 000 euros

Référence

Référence : **10706**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au coeur d'un village situé sur l'axe Montceau les Mines / Paray le Monial, maison du XVIIIe divisée en trois logements.

Appartements spacieux, garage de 46 m², caves voûtées et les plafonds à la française donnent au bâtiment tout son charme et le côté pratique.

Cour intérieure intimiste permettra de transformer cet ensemble immobilier en parfaite maison familiale ou un projet locatif d'exception (compteurs individuels pour chaque logement).

Plus de 200 m² de combles aménageables permettront la création de nouveaux espaces.

Ce bien exceptionnel est relié au tout à l'égout.

Plus de photos et visite 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 237,53 m²**
- **Terrain de 400 m²**
- **10 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 242 kWhEP/m2.an	F 72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**202,8 m² environ**

Cour intérieure avec jardinet

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**2**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 991 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**60 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1750**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Salon
15.07 m²
Dressing
2.86 m²
Chambre
18.86 m²
Cuisine
4.26 m²
Salle d'eau
3.68 m²
Salle à manger
18.05 m²
Chambre
12.54 m²
Entrée
12.73 m²

Couloir
4.22 m²
Cuisine
10.17 m²
W.C.
1.63 m²
Chambre
14.45 m²
Salle d'eau
6.41 m²
Placard
1.46 m²
Couloir
9.67 m²
Salle à manger
13.33 m²
Salon
13.62 m²
Chambre
12.16 m²

Salle d'eau
14.46 m²
Chambre
12.52 m²
Couloir
5.22 m²
W.C.
1.06 m²
Cuisine
14.78 m²
Salon
21.62 m²