



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

ST DESERT

153 000 euros

Référence

Référence : **10704**

Description

Jolie maison ancienne élevée sur cave composée d'une cuisine équipée, salon, 1 chambre. A l'étage espace mezzanine, salle de bains avec wc, une chambre. Cuisine d'été donnant sur une terrasse et son jardin, petite cour et grande grange indépendante, le tout sur terrain de 500 m². Terrain potager non attenant de 505 m² à proximité de la maison principale. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79. (DPE en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 80 m²



Terrain de 500 m²



2 chambres



1 balcon



1 stationnement



Séjour de 28 m²



6 pièces



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	14,0 m²
Salon séjour :	28,0 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Mezzanine :	9,1 m²
Salle de bains avec wc :	2,2 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Cuisine d'été :	utile : 25,6 m²
Cave	
Grange :	utile : 21,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	653 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	153 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout





