

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Karine BERT Givry

43 Rue de la République 71640 GIVRY

Email: k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél: 06.07.76.95.79 Tél mobile : 06.07.76.95.79 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 80 m² env.

ST DESERT

153 000 euros

Référence

Référence :

10704

Description

Jolie maison ancienne élevée sur cave composée d'une cuisine équipée, salon, 1 chambre. A l'étage espace mezzanine, salle de bains avec wc, une chambre. Cuisine d'été donnant sur une terrasse et son jardin, petite cour et grande grange indépendante, le tout sur terrain de 500 m2. Terrain potager non attenant de 505 m2 à proximité de la maison principale. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT Agent Commercial Indépendant - Tél: 06.07.76.95.79. (DPE en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



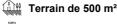
DSL: de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 80 m²



Séjour de 28 m²





6 pièces

1 terrasse



2 chambres



1 salle de bain/eau





1 stationnement



Surfaces détaillées

Cuisine equipee : 14,0 m² 28,0 m² Salon sejour: Chambre 1: 12,5 m² Mezzanine: 9,1 m² Salle de bains avec wc : 2,2 m² Chambre 2: 12,3 m² Cuisine d'ete : utile: 25,6 m² Cave utile : 21,0 m² Grange:

Cuisine : EQUIPEE	
Salles de bains : 1	
Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique	
Caves: 1	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	653 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	153 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



