



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison avec gîtes et
chambres d'hôtes
585,15 m² env.

ST YAN

306 000 euros

Référence

Référence : **10703**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Belle longère rénovée avec de nombreuses dépendances et beaucoup de charme, située entre Paray-le-Monial et St-Yan comprenant :

Une entrée donnant sur une grande pièce à vivre lumineuse avec plafond à la française, une cuisine et une arrière cuisine, un bureau, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, 2 WC, une salle de bains;

Une grande dépendance comprenant une cuisine desservant une salle de réception; deux gîtes composés chacun d'un beau séjour avec cuisine ouverte, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC; une chambre d'hôte comprenant deux chambres lumineuses, une salle de douche et un WC;

La longère et les gîtes disposent tous d'une terrasse et d'un jardin privatif.

La propriété bénéficie également d'une piscine, d'un point d'eau dans le jardin et d'un parking privatif.

Propriété avec beaucoup de charme et de beaux volumes à moins de 8 minutes de Paray-le-Monial, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 4 hectares.

Tous les renseignements ainsi que la visite virtuelle sur ce bien unique sont disponibles sur notre site agence .

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 585,15 m²



7 pièces



2 salle des bain/eau



Terrain de 39076 m²



4 chambres



20 stationnements

Surfaces principales

Utile : **56 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7,1 m²**

Sejour : **38,2 m²**

Salon : **19,5 m²**

Cuisine avec coin repas : **13,8 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Dressing : **3,6 m²**

Salle de douche + wc : **6,2 m²**

Chambre 2 : **10,6 m²**

Chaufferie : **8,8 m²**

Bureau : **16,8 m²**

Wc avec lave mains : **3,0 m²**

Salle de jeux : **7,7 m²**

Chambre 3 : **13,6 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 4 : **12,2 m²**

Chambre 5 : **17,2 m²**

Salle de bains : **6,9 m²**

Dressing : **10,2 m²**

Chambres d'hotes : **49,7 m²**

Gites : **101,1 m²**

Salle de reception avec cuisine, **125,0 m²**

Gites : **100,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 367 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **306 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Micro-station**







