



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
83,47 m² env.

MONETAY SUR LOIRE

61 000 euros

Référence

Référence : **10698**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Charmante fermette de plain pied comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de douche et un wc.

Chauffage au gaz citerne et bois, double vitrage.

Grenier aménageable

Garage, cave et dépendances ainsi qu'un four à pain et un puits.

Le tout sur un terrain de 6346 m2

Idéal maison de campagne ou gîte (Parc Le Pal à 20 km).

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 83,47 m²



Terrain de 6346 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 138,8 m² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger : 20,8 m²

Cuisine professionnelle : 9,0 m²

Chambre 1 : 15,0 m²

Chambre 2 : 14,9 m²

Chambre 3 : 13,7 m²

Palier : 2,0 m²

Salle de douche : 6,5 m²

Wc : 1,6 m²

Dependance : utile : 9,8 m²

Garage : utile : 20,0 m²

Garage : utile : 20,0 m²

Cave : utile : 14,1 m²

Grenier : utile : 74,9 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 117 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 61 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Fermette

Exposition : Traversant nord-sud

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique





