

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
FERMETTE
168 m² env.

EPINAC

29 500 euros

Référence

Référence : **10695**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche EPINAC...MORLET - Au coeur du village ... Belle bâtisse en pierre comprenant 1 pièces de 49m² à rénover, écurie et grange au RDC pouvant augmenter le potentiel habitable. Grenier au dessus. Il est donc possible au final d'avoir plus de 160m² habitable après travaux. Petite dépendance dans la cour. Le tout sur un joli terrain plat de 1148m². Gros oeuvre en bon état. Prévoir de relier le bâtiment en eau, EDF et de créer une fosse sceptique. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 168 m²



Terrain de 1148 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Piece :	49,0 m²
Ecurie :	22,6 m²
Grange :	26,8 m²
Grenier :	48,0 m²
Grenier :	22,6 m²

Informations financières

Prix de vente :	29 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Assainissement :	Non



