



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
68,41 m²

ST GERMAIN DU PLAIN

86 000 euros

Référence

Référence : **10692**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 actuellement loué comprenant une entrée, une cuisine, un WC, un couloir, un placard, deux chambres, une salle de bains avec WC, un salon / salle à manger, un balcon, une cave et un garage.

Petite copropriété.

Faibles charges.

Chauffage individuel.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 68,41 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **68,41 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,2 m²**

Cuisine professionnelle : **12,6 m²**

Wc : **1,3 m²**

Couloir : **3,8 m²**

Placard : **1,5 m²**

Chambre 1 : **9,7 m²**

Salle de bains avec wc : **3,6 m²**

Chambre 2 : **12,1 m²**

Salon sejour : **19,5 m²**

Balcon : **utile : 6,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **520 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **86 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,55 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 122,61 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1984**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

