



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 220,33 m² env.**

DOMPIERRE SUR BESBRE

183 000 euros

Référence

Référence : **10689**

Description

Cette maison en pierres est située proche du centre ville de Dompierre sur besbre, à 7 mn du Pal et à 30 mn de Moulins.

Elle est composée :

Au rez de chaussée, d' un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, d'un WC;

Premier étage : trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC ;

Deuxième étage : une pièce mansardée, une chambre et un grenier.

Travaux à prévoir : toiture, 11 fenêtres en simple vitrage à changer formats non standard, isolation, cabine de douche, baignoire...

Terrasse, cave et jardin.

Cette propriété est édifiée sur une parcelle de 1343 m2.

Prix Négociable.

Toutes les informations sont sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement, visite virtuelle privée.

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 220,33 m²



Terrain de 1343 m²



5 chambres



1 balcon



Séjour de 26,9 m²



8 pièces



2 salle des bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Utile :	39 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	10,3 m²
Sejour :	26,9 m²
Salle a manger :	21,3 m²
Couloir :	6,5 m²
Cuisine professionnelle :	11,5 m²
Buanderie :	3,7 m²
Degagement :	2,0 m²
Wc avec lave mains :	2,4 m²
Salle de bains :	5,4 m²
Chambre 1 :	17,3 m²
Chambre 2 :	12,8 m²
Chambre 3 :	17,1 m²
Salle d'eau avec wc :	5,8 m²
Couloir :	10,0 m²
Piece :	30,8 m²
Chambre 1 :	13,7 m²
Grenier :	17,9 m²
Palier :	5,0 m²
Cave :	utile : 17,0 m²
Abris de jardin :	utile : 2,0 m²
Terrasse :	utile : 25,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	931 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout









