

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON ÉLEVÉE SUR  
CAVE  
59 m<sup>2</sup> env.**

**ST REMY**

**99 000 euros**

### Référence

Référence : **10688**

### Description

A SAINT REMY, quartier CORTELIN, coquette petite maison élevée sur cave, comprenant entrée avec verrière, cuisine, salon, deux chambres, salle de bains, wc et garage avec grenier au dessus. Vous bénéficierez d'un terrain clos, avec arbres fruitiers, surface environ 800m<sup>2</sup>.

Travaux sont à réaliser afin d'exploiter le potentiel de la maison, double vitrage déjà réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 59 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 18,7 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 798 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **72 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **1,2 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **9,4 m<sup>2</sup>**

Salon : **18,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **8,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,4 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4,5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3,7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 24,3 m<sup>2</sup>**

Diverse pieces : **utile : 24,0 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 24,4 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **407 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



