

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison Mitoyenne
66,15 m² env.

SANVIGNES LES MINES
LES GAUTHERETS

47 000 euros

Référence

Référence : **10687**

Description

Charmante maison mitoyenne sur le secteur des Gautherets sur la commune de Sanvignes Les Mines.

La Maison est au coeur des Gautherets proche des écoles et des commerces.

Celle-ci est sur deux niveaux :

Le rez-de-chaussée se compose de la façon suivante:

Une véranda, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un wc et un placard.

A l'étage:

Il y a deux chambres dont une très grande.

Le tout sur un terrain de 354 m² avec des dépendances et une cave.

La maison se trouve dans un quartier très calme.

Pour visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



310 kWhEP/m².an



74 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 66,15 m²



Séjour de 17,28 m²



Terrain de 354 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	27,67 m² environ
Dépendances :	14,97 m² environ
Véranda :	7,26 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	7,3 m²
Sejour :	17,3 m²
Cuisine professionnelle :	7,3 m²
Salle de douche :	1,8 m²
Chambre 1 :	17,3 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Placard :	1,8 m²
Wc :	1,2 m²
Degagement :	0,8 m²
Degagement :	0,8 m²
Escalier :	utile : 1,7 m²
Cave :	utile : 11,0 m²
Dependance :	utile : 7,3 m²
Dependance :	utile : 2,8 m²
Dependance :	utile : 4,9 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	47 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout









