



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
125,48 m² env.

BOURBON LANCY

147 000 euros

Référence

Référence : **10678**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A MALTAT, au lieu dit Les Perreaux, à 7 mn de la ville thermale de BOURBON LANCY, VUE SUR LA CAMPAGNE CHAROLAISE !

Cette maison de campagne restaurée vous attend...

Elle comprend :

Au rez de chaussée : une cuisine, un WC, une salle d'eau, un salon-séjour, une chambre.

Au premier étage : une buanderie avec WC et trois chambres.

Une terrasse de 36m² et un jardin.

- Excellente isolation à la laine de roche.

- La fosse septique est aux normes.

Elle est édifée sur une parcelle de 1699 m².

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 125,48 m²**
-  **Séjour de 36,63 m²**
-  **Terrain de 1699 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Surfaces principales

Terrasse : **36 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **12,7 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle d'eau : **3,9 m²**

Salon séjour : **36,6 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Chambre 1 : **16,4 m²**

Chambre 2 : **16,9 m²**

Chambre 3 : **11,9 m²**

Buanderie : **12,3 m²**

Terrasse : **utile : 36,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **730 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **147 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**





