

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
111,2 m²

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **10675**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !

Au centre-ville d'Autun, local profession libérale au rez-de-chaussée d'une copropriété à faibles charges, et bénéficiant de 4 places de stationnement privatives. Le local comprend : une salle de consultation avec coin bureau, une salle d'attente, un laboratoire, une salle supplémentaire, salle de douches, WC indépendants. La superficie pourrait permettre à plusieurs professionnels de santé d'exercer ensemble dans un même cabinet. Le règlement de copropriété permet l'exercice de professions libérales, l'installation de bureaux, de locaux administratifs, mais permet également l'utilisation à usage d'habitation. Absence de travaux à prévoir.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 264 kWhEP/m2.an	C 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 111,2 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **4 stationnements**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**19/10/2018**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**88 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**64 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**72 lots**
Charges courantes :	**770 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













