

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 74,55 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 635 euros CC par mois



Proche du centre ville:

- T4 de 75m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Salon/séjour avec balcon
- Chambre, salle de bains
- Chauffage collectif
- une cave

### Référence

Référence : **10674**

### Adresse

15 RUE DU MARECHAL DE TASSIGNY  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **8**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **635 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 euros**

Honoraires charge loc. : **523,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques

- |  |   |
|--|---|
|  Etage 8                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 74,55 m <sup>2</sup> |  4 pièces            |
|  2 chambres                      |  1 salle de bain/eau |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 242 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

