

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 112 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

174 900 euros

Référence

Référence : **10669**

Description

Chatenoy le royal, quartier calme et paisible, Vous serez surpris par les volumes de cette maison cossue des années 70, construite sur sous-sol complet avec vaste garage de 43m², buanderie-cuisine d'été, cave débarras et WC, au dessus son espace habitation avec une vaste entrée desservant une belle cuisine, séjour-salon de 32m² ouvrant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau rénovée récemment, WC, cellier avec point d'eau, comble au dessus de 23m², une autre chambre aménagée de 13m².
 Cour et très beau jardin

de 1400m² clos et arboré.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 112 m²	Séjour de 32 m²
Terrain de 1400 m²	6 pièces
4 chambres	1 salle de bain/eau
6 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 341 kWhEP/m².an

F 60 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **171 m² environ**

Dépendances : **76 m² environ**

SURFACE AMENAGEABLES 137 M²

SURFACE SOUS SOL 80 M²

Surfaces détaillées

Garage : **43,0 m²**

Buanderie : **18,4 m²**

Wc : **1,9 m²**

Cave : **14,0 m²**

Entree : **5,2 m²**

Salon séjour : **32,0 m²**

Cuisine professionnelle : **14,0 m²**

Degagement : **6,6 m²**

Salle d'eau : **6,1 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **9,0 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Chambre 3 : **11,4 m²**

Chambre 4 : **13,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 808 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **174 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ISOLATION PAR L EXTERIEUR

