Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Bar hôtel restaurant
310 m² env.

DIGOIN

337 000 euros

Référence

Référence : **10668**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Idéalement situé, à proximité de la voie verte et du Pont Aqueduc, un immeuble de rapport comprenant :

* Un Bar Hôtel Restaurant composé:

- au rez de chaussée: un bar, une salle restaurant, une cuisine équipée,une réserve, un palier avec placards et wc.

-au 1er étage: six chambres entièrement équipées et rénovées

-abri vélo et parking privé voitures

-à l'arrière de l'hôtel, une salle de réception avec wc

* Un logement privatif comprenant une cuisine, une salle à manger, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc , une salle de bain , un autre wc et une véranda.

* Terrain de pétanque

* Piscine

Le tout, sur un terrain clôt de 1260 m2

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 310 m²

11 pièces

9 chambres

8 salle des bain/eau

5 stationnements

Surfaces principales

Terrasse :	**26,52 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**3**
Salles d'eau :	**5**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**4**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 000 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**337 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

SPORTS