



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
108,65 m² env.

DIGOIN

99 000 euros

Référence

Référence : **10666**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier résidentiel, maison à rénover de 108.65 m² habitables environ. Rez-de-chaussée de plain pied comprenant une cuisine, un séjour double, un WC, une salle d'eau. A l'étage, quatre chambres et une salle de bains. Garage attenant. Une seconde maison de 34 m². Cave et puits.

Simple vitrage, chauffage au fuel, tout à l'égout.

Terrain clos et arboré de 1700 m².

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 108,65 m²



Séjour de 25,96 m²



Terrain de 1715 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **198,63 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **9,2 m²**

Séjour double : **26,0 m²**

Salle d'eau : **3,6 m²**

Wc : **1,2 m²**

Couloir : **4,2 m²**

Palier : **11,2 m²**

Chambre 1 : **12,3 m²**

Chambre 2 : **14,2 m²**

Chambre 3 : **11,2 m²**

Chambre 4 : **10,4 m²**

Debarras : **1,5 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

2ème maison : **utile : 34,2 m²**

Cave : **utile : 35,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Projet 3D



État actuel



Projet 3D



Projet 3D

