

Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr



Centre Chagny Appt F2 en duplex de 54m² en bon état. Il sera libre de locataire fin juillet. Cet appt a toujours été loué 400euros; idéal investisseur ou primo-accédant. Le chauffage est au gaz individuel. La copro est composée de 5 lots.

Référence

Référence : **10660**

Description

Centre Chagny Appt F2 en duplex de 54m² en bon état. Il sera libre de locataire fin juillet. Cet appt a toujours été loué 400euros; idéal investisseur ou primo-accédant. Le chauffage est au gaz individuel. La copro est composée de 5 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 54 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 176 kWhEP/m2.an	E — 41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Informations financières

Prix de vente :	**62 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**150 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital



