



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 BEAU T4 DERNIER ETAGE
 PLACE WILSON
 78 m²**

**DIJON
 PLACE WILSON**

199 000 euros

Référence

Référence : **10658**

Description

A 5mn de la place Wilson, dans petite copropriété ancienne totalement rénové dans les années 80, superbe appartement traversant entièrement refait à neuf avec des prestations haut de gamme, beau séjour-salon parquet avec verrière, superbe cuisine aménagée et équipée, dégagement nuit, deux belles chambres parquet, grand dressing aménagée, jolie salle de douches neuve avec fenêtre, wc suspendu. Chauffage ind gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 78 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	33,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 150 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui





