

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
211 m² env.**

AUTUN

87 500 euros

Référence

Référence : **10656**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - QUARTIER CATHEDRALE - Immeuble de rapport comprenant 4 appartements à rénover : au RDC un type 1, au premier étage un type 3, au second étage un type 3 et au dernier étage un type 3. Un garage est loué pour 47euros mensuel. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 211 m²



10 pièces



7 chambres



4 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

T1 bis :	23,0 m ²
T3 :	68,8 m ²
T3 :	59,7 m ²
T3 :	60,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 439 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	87 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée





