



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
PROPRIETE
265,32 m² env.

TREZELLES

58 000 euros

Référence

Référence : **10655**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Située à Trézelles dans la campagne Bourbonnaise, entre Dompierre sur Besbre et Lapalisse, cette ferme à rénover est composée d'une maison d'habitation comprenant au rez de chaussée une cuisine et arrière cuisine, une salle d'eau, un WC, un salon, un séjour, deux chambres et un bureau.

Au premier étage, trois chambres et un grenier.

Elle est aussi composée d'une grande pièce sous haut plafond d'une superficie de 99m².

Au Rez-de-Jardin se trouvent une cave, étables et écurie ; ainsi qu'un hangar et deux garages.

Le bien est édifié sur une parcelle d'une superficie de 3770 m², la partie champs de 29335 m² est louée 600 euros à l'année.

Tous les détails sont sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 265,32 m²	 Séjour de 29,05 m²
 Terrain de 33105 m²	 8 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **266,1 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **22,9 m²**

Grange : **98,9 m²**

Arriere cuisine : **6,7 m²**

Cuisine professionnelle : **10,1 m²**

Wc : **1,6 m²**

Salle d'eau : **7,8 m²**

Sejour : **13,6 m²**

Salon : **15,5 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Piece : **10,5 m²**

Grenier : **utile : 51,3 m²**

Piece : **11,5 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Chambre 2 : **12,1 m²**

Chambre 3 : **18,9 m²**

Entree : **utile : 13,5 m²**

Chaufferie : **utile : 13,2 m²**

Piece : **utile : 12,7 m²**

Cave : **utile : 10,0 m²**

Etable : **utile : 28,9 m²**

Piece : **utile : 14,6 m²**

Ecurie : **utile : 15,0 m²**

Ecurie : **utile : 5,0 m²**

Ecurie : **utile : 4,0 m²**

Garage : **utile : 30,3 m²**

Garage : **utile : 32,0 m²**

Hangar : **utile : 24,9 m²**

Cave : **utile : 10,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **627 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **58 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1904**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**



