



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL  
 LYCEE CARNOT A VENDRE  
 129 m<sup>2</sup> env.**

**DIJON  
 LYCEE CARNOT**

**159 000 euros**

locale commercial en rdc avec sous-sol

16, rue du lycée

Construit en : **1950**

Accès handicapé : **oui**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Caves : **2**

Surfaces : **129 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **130 m<sup>2</sup> environ**

Pondérée : **160 m<sup>2</sup>**

Salle de réception

Show-room

Bureau

Toilettes

Réserve

Référence : **10654**

DPE VIERGE

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Prix de vente : **159 000 euros**

Prix de vente : **1 232,56 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Copropriété de : **10 lots**

Activité actuelle : **VIDEO - PHOTO**

Activités possibles :  
 DIVERS COMMERCES

