



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 394 m² env.**

CHALON SUR SAONE

325 000 euros

Référence

Référence : **10652**

Description

Immeuble de rapport comprenant :

-Au RDC un grand garage de 260 m² composé de 11 emplacements de parkings pour voiture et 5 emplacements de parkings pour motos.

Les emplacements de parkings pour voitures sont loués 50 euros et 40 euros pour les motos.

-Au 1er étage un appartement de Type 4 à rafraîchir de 73.15 m² + terrasse de 27 m².

-Au 2ème étage un appartement de Type 3 à rafraîchir de 61.79 m².

Chauffage individuel au fuel pour ces deux appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 394 m²**

 **7 pièces**

 **5 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

 **1 terrasse**

 **16 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **30 m² environ**

Surfaces détaillées

Parking : **260,0 m²**

T4 : **73,2 m²**

T3 : **61,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 856 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **325 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

11 emplacements de parkings voiture loués 50 euros / mois.

5 emplacements de parkings motos loués 40 euros / mois.



