



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison à étage, garage,
terrain
64 m² env.

CHATEAURENAUD

110 000 euros

Référence

Référence : **10649**

Description

Dans une agréable petite ville touristique de 6 000 habitants, avec commerces, services, écoles, collèges et lycées,

Très agréable petit pavillon à étage avec garage et terrain arboré, comprenant:

à l'étage: 1 entrée couloir, 1 séjour, 1 chambre, 1 bureau, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 wc,

au rez de chaussée: 1 garage, 1 chambre, 1 débarras,

Double vitrage et isolation plancher,

Le tout sur terrain clos, joli potager, arboré de 650m².

Environnement très agréable dans un cadre de verdure, à 5mn du centre de Louhans.

Joli cadre et sympathique pavillon pour démarrer dans la vie.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



437 kWhEP/m².an



99 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 64 m²



Séjour de 16 m²



Terrain de 650 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	43 m² environ
Jardin :	650 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	16,0 m²
Couloir :	5,4 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Bureau :	8,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,5 m²
Salle d'eau :	2,3 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Garage :	utile : 33,2 m²
Debarras :	utile : 10,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double





