

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison Mitoyenne
143,41 m² env.

MONTCEAU LES MINES

115 000 euros

Référence

Référence : **10642**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Charmante maison mitoyenne au coeur d'un quartier calme, proche de toutes commodités,

école primaire, école maternelle et à proximité des commerces.

Cette maison mitoyenne avec un étage se compose de la manière suivante:

- au rez-de-chaussée : il y a une entrée, une salle de bains, une salle à manger, une véranda, deux w.c,

un placard avec chaudière, une cuisine intégrée, une chambre ;

- à l'étage : il y a deux chambres, et un rangement.

celle-ci possède une dépendance un grand garage avec deux entrées.

Une partie des extérieurs est en pavés.

Le tout sur un terrain clos de 468 M²

Pour tout renseignement complémentaire ou visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



104 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 143,41 m²



Terrain de 468 m²



3 chambres



2 stationnements



Séjour de 28,87 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile :	60,17 m² environ
Véranda :	18,78 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	7,3 m²
Sejour :	28,9 m²
Cuisine :	16,7 m²
Chambre 1 :	16,6 m²
Chambre 2 :	16,3 m²
Chambre 3 :	16,5 m²
Salle de bains :	8,5 m²
Wc :	1,6 m²
Veranda :	18,8 m²
Couloir :	4,6 m²
Chaufferie :	1,5 m²
Rangement :	utile : 2,4 m²
Wc :	1,8 m²
Couloir :	4,5 m²
Rangement :	utile : 4,0 m²
Garage :	utile : 35,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



