



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

ST JEAN DE VAUX

50 000 euros

Référence

Référence : **10634**

Description

Maison ancienne élevée sur cave composée d'une pièce de vie ouverte sur cuisine, une chambre.

A l'étage une grande chambre, salle de bains avec wc. Potentiel d'extension sur le grenier.

Une dépendance d'env 30 m2 avec petite cour. Chauffage gaz.

Terrain non attenant de 280 m2. Prévoir travaux de rénovation.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79. IDEAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET
www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 80 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Grenier :	utile : 23,0 m²
Dependance :	utile : 32,0 m²
Cave :	utile : 18,0 m²
Salle a manger avec cuisine	27,5 m²
Degagement :	7,0 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	24,0 m²
Salle de bains avec wc :	5,0 m²
Degagement :	5,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	373 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois



