Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 07.49.39.96.78
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
STUDIO
20,55 m²

DIJON
SAINT-BERNARD

68 000 euros

Référence

Référence : **10622**

Description

Neyrat Immobilier Dijon - Pierrick BLEIN vous propose en INVESTISSEMENT, Arrêt de tram Godrans et Ecole de commerce, Studio sur cour au calme, emplacement stratégique à proximité directe du centre-ville. Entrée avec placard, pièce principale avec kitchenette équipée d'une grande fenêtre, salle de bains avec WC, Très bonne rentabilité, loué et vendu meublé. Le plus : stationnement visiteurs dans la résidence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 20,55 m²**
- **Séjour de 15,94 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	**15,9 m²**
Salle de bains :	**2,9 m²**
Entree :	**1,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**529 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**68 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**670 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport :	**2 MINUTES A PIED**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**