



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
197,84 m² env.

DIOU

306 000 euros

Référence

Référence : **10608**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette propriété récente de 1997, éditée sur la commune de DIOU village situé entre Paray le monial et Moulins.

Cette villa comprend au rez-de-chaussée un salon-séjour, une cuisine, une chambre (bureau), un wc et un cellier / chaufferie; au premier étage, quatre chambres, une salle d'eau, un WC.

Ce bien bénéficie d'une parcelle de 1786 m², comprenant une piscine avec son pool house, une volière, un garage, un verger...

Laissez-vous séduire par ces belles prestations...

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence, ou contactez moi directement.

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



149 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Surface de 197,84 m² | Séjour de 32,82 m² |
| Terrain de 1786 m² | 7 pièces |
| 5 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | Piscine |
| 1 stationnement | |

Surfaces principales

| | |
|------------|------------------------------------|
| Utile : | 59,47 m² environ |
| Terrasse : | 20 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Entree : | 5,0 m² |
| Degagement : | 4,1 m² |
| Salon sejour : | 32,8 m² |
| Cuisine equipee : | 14,2 m² |
| Wc : | 2,0 m² |
| Salle de bains : | 7,0 m² |
| Chambre 1 : | 13,5 m² |
| Degagement : | 5,8 m² |
| Buanderie : | 20,0 m² |
| Chambre 1 : | 16,0 m² |
| Chambre 2 : | 16,1 m² |
| Chambre 3 : | 20,0 m² |
| Salle d'eau : | 13,0 m² |
| Wc : | 2,0 m² |
| Chambre 4 : | 13,5 m² |
| Palier : | 8,9 m² |
| Couloir : | 4,0 m² |
| Terrasse : | utile : 20,0 m² |
| Local technique : | utile : 14,2 m² |
| Garage : | utile : 25,3 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL + BOIS |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 983 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 306 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Villa |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1997 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







