

Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
126,04 m² env.

CHALON SUR SAONE

215 000 euros

Référence

Référence : **10607**

Description

Quartier Bellevue. A proximité des commerces, écoles et gare. Belle maison individuelle sur un terrain de 259m2 sans vis à vis. Espace de vie au rez-de-chaussée de plus de 50m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda avec coin jacuzzi, une buanderie, wc. A l'étage, un bureau ouvert avec poutres apparentes, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec wc. Un escalier mène au deuxième étage, grenier aménageable avec un beau potentiel, plus de 25m2 à aménager selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 126,04 m²**
- **Terrain de 259 m²**
- **5 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 160 kWhEP/m2.an	E — 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**151,04 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	**27,5 m²**
Salon :	**22,6 m²**
Veranda :	**15,7 m²**
Chaufferie :	**10,6 m²**
Bureau :	**12,3 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Couloir :	**7,0 m²**
Chambre 2 :	**13,2 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7,2 m²**
Grenier :	**utile : 25,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**215 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**







