



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



RULLY CENTRE MAISON EN PIERRES

Référence

Référence : **10605**

Description

Maison en pierres de 145m² composée de 3 chambres dont 2 en rdc une salle d'eau et une salle de bains rénovées, un grand pièce de vie de 50m² avec cheminée et accès terrasse. La cuisine est entièrement équipée et fermée; Un grand sous sol aménagé avec cave accessible de l'intérieur et de l'extérieur. Le chauffage est au gaz. Un grand double garage complète cette maison sur terrain clos de 700m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 145 m²



Terrain de 770 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	25 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,0 m ²
---------------------------	---------------------

Chambre 1 :	14,0 m ²
-------------	---------------------

Entree :	12,0 m ²
----------	---------------------

Séjour double :	50,0 m ²
-----------------	---------------------

Chambre 2 :	12,0 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	3,0 m ²
---------------	--------------------

Couloir :	10,0 m ²
-----------	---------------------

Chambre 3 :	12,0 m ²
-------------	---------------------

Grenier :	12,0 m ²
-----------	---------------------

Wc :	2,0 m ²
------	--------------------

Salle de bains :	6,0 m ²
------------------	--------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
-----------	---------------------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
-------------	------------------------

Cheminée :	oui
------------	-----

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
--------------	--------------------------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	274 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
-------------------------	--------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Interphone :	oui
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



