



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
51 m²

LE CREUSOT

66 000 euros

Référence

Référence : **10603**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose un appartement T3 dans la résidence du val du lac au Creusot. Cet appartement est situé au dernier étage. Il se compose de 2 chambres, un séjour avec coin cuisine, une salle de bain et d'un balcon. cet appartement est actuellement loué 450euros HC. Les frais de copropriété sont très abordables, ce qui en fait un très bon investissement locatif. Pour davantage d'informations et pour faire une visite de cet appartement à 66 000euros FAI, contactez Jérémie Langillier : 07.71.27.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 51 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Balcon : 5,25 m² environ

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 660 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 66 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 43 lots

Charges courantes : 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout









