



Votre conseiller : Arnaud BESLIER
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : a.beslier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.20.12.50.42
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

TALANT EGLISE

350 000 euros

Référence

Référence : **10599**

Description

Au calme dans quartier résidentiel du vieux Talant, belle maison de construction traditionnelle, entrée avec rangement, beau séjour-salon carrelé et cuisine aménagée sur grande terrasse sans vis à vis, donnant sur un joli jardin arboré, bureau, 3 chambres dont une en rez de jardin, salle de bains, dressing, A l'étage 2 belles chambres, salle de douches - Grande cave de plain-pied - Vaste garage de 42 m² -

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 130 m² |  Séjour de 27 m² |
|  Terrain de 423 m² |  6 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 terrasses |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 418 kWhEP/m².an

D 25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entrée privative :	11,5 m ²
Palier :	5,5 m ²
Salon séjour :	26,8 m ²
Cuisine professionnelle :	12,4 m ²
Dressing :	5,0 m ²
Penderie :	0,8 m ²
Couloir :	1,8 m ²
Salle de bains :	5,4 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	6,9 m ²
Chambre 2 :	19,9 m ²
Chambre 3 :	16,3 m ²
Salle de douche :	6,6 m ²
Cave :	utile : 19,4 m ²
Garage :	utile : 20,2 m ²
Garage :	utile : 41,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 378 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Oui













