

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 90 m² - CHATENOY LE ROYAL - 635 euros CC par mois



T4 REFAIT A NEUF :

- Cuisine équipée semi-ouverte sur salle (plaque induction, hotte et four).
- 3 Chambres dont une avec placard
- Salle d'eau avec meuble vasque, grand placard et sèche serviette.
- Cave
- Fenêtres PVC double vitrage
- Fibre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2022).

Référence

Référence : **10590**

Adresse

50 AVENUE GENERAL DE GAULLE
71880 CHATENOY LE ROYAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **635 euros/mois**

Dépôt de garantie : **635 euros**

Honoraires charge loc. : **685,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 90 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 244 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

