



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement
58 m²

CHAGNY

63 000 euros

Référence

Référence : **10589**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Situation idéale pour cet appartement au deuxième étage d'une copropriété bénéficiant d'une isolation par l'extérieur récente.

Ce logement comprend un séjour avec accès au balcon, une cuisine et son cellier, deux chambres, 1 salle de bains et WC indépendant.

Fenêtres sont en double vitrage PVC. L'appartement propose 1 cave. Le stationnement aisé est privatif à la copropriété et sécurisé.

Proche de toutes les commodités : écoles maternelles, écoles primaires, bars et restaurants. Il y a également de nombreux commerces aux alentours et le marché du dimanche est à une minute à pied.

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY - 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 58 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 193 kWhEP/m2.an

C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	16,4 m ²
Entree :	2,4 m ²
Cuisine professionnelle :	7,9 m ²
Cellier :	1,6 m ²
Couloir :	2,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de douche :	3,8 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Dressing :	2,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	63 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	1 900 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

