Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
97,69 m²

AUTUN

79 500 euros

Référence

Référence : **10588**

Description

AUTUN - HYPER CENTRE ! Au second étage d'un immeuble en copropiété à faibles charges : lumineux appartement de 97.69m² comprenant une entrée avec placard, un couloir desservant une cuisine, un salon/séjour, un second couloir avec trois belles chambres, une salle de douche et un WC. Deux greniers au dessus. Appartement bien rénové et prêt à habiter ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 97,69 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 147 kWhEP/m2.an	D — 34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,9 m²**
Couloir :	**3,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,5 m²**
Salon sejour :	**26,0 m²**
Placard :	**0,8 m²**
Couloir :	**9,5 m²**
Chambre 1 :	**15,1 m²**
Chambre 2 :	**8,4 m²**
Chambre 3 :	**14,3 m²**
Wc :	**2,3 m²**
Salle de douche :	**4,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 234 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**79 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**991 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















