



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**113,3 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**Gare**

**69 900 euros**

### Référence

Référence : **10586**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

AUTUN, proche de la gare et de tous commerces, beau T5 de 113 m2 au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, comprenant une entrée avec dressings, un double séjour ouvrant sur un balcon côté rue, avec cheminée et portes permettant la séparation des 2 pièces, un couloir desservant 3 grandes chambres avec dressing, une salle de bain, un WC séparé, un cabinet de toilette avec rangements, un coin chaufferie, une cuisine aménagée permettant un coin repas. L'ensemble possède un grand grenier, une cave fraîche et un garage facilement accessible par cour commune. Chauffage au gaz de ville, double vitrage récent sur l'ensemble, volet roulant électriques côté rue, isolation des plafonds.

Julien LAVAUT

NEYRAT Immobilier AUTUN.

03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 113,3 m<sup>2</sup>**

 **Séjour de 29,71 m<sup>2</sup>**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	10,1 m <sup>2</sup>
Salon :	16,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	14,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14,8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,9 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	3,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,6 m <sup>2</sup>
Cuisine equipee :	12,9 m <sup>2</sup>
Couloir :	8,4 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 241 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	69 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche lycée



