



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74,64 m²

CHALON SUR SAONE

78 000 euros

Référence

Référence : **10584**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaud. Proche toutes commodités. Appartement refait à neuf dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Situé au 1er étage, il comprend une grande entrée avec placards, un séjour-salon de plus de 22m2 avec balcon, une cuisine moderne aménagée et équipée avec cellier, deux chambres dont une avec placards, une salle de bains, wc. Double vitrage pvc, électricité refaite, chauffe-eau neuf... Une cave privative complète ce lot. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 74,64 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,6 m ²
Salon :	11,1 m ²
Sejour :	11,1 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Cuisine professionnelle :	10,7 m ²
Cellier :	1,7 m ²
Chambre 2 :	13,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 164 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	177,45 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	2 129,38 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

